

Programma van Eisen herhuisvesting Voedselbank (v4.0) samenvatting 3-4-2023

1. Inleiding

De Voedselbank Spijkenisse en omstreken huurt sinds 2010 een bedrijfspand in het Havengebied Noord aan de Oud Oostbroeksedijk 2 in Spijkenisse.

Naar verwachting krijgt dit gebied binnen een paar jaar een woonbestemming, waardoor de Voedselbank moet verhuizen naar een ander pand.

De verhuurder heeft de huur per 31-12-2023 opgezegd met de mogelijkheid tot een maandelijks verlenging met een opzegtermijn van 2 maanden.

2. Huidige pand

De grootte van het huidige pand is 697 m² met een buitenterrein van ca. 100 m². Wekelijks worden zo'n 450 pakketten samengesteld voor cliënten in Nissewaard, Brielle en Rozenburg. Door de goede relaties met leveranciers is er een grote aanvoer van voedselproducten, welke gedeeld worden met Voedselbanken in de gehele Rotterdamse regio. Feitelijk fungeert de Voedselbank Spijkenisse ook als 'distributie hub'.

Bij het transport, opslag en verwerken van de voedselproducten moeten we voldoen aan de eisen van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit.

Als vrijwilligersorganisatie zijn we ook verantwoordelijk voor veilige werkomstandigheden voor de vrijwilligers en veilige verblijfsomstandigheden voor klanten en bezoekers.

Om bovengenoemde redenen zoeken we een nieuw pand dat minimaal 2 keer zo groot is of, indien mogelijk, zelfs 3 keer zo groot.

De huur van het pand wordt via een subsidie betaald door de gemeente Nissewaard. In 2022 bedroeg de jaarhuur € 33.400.

3. Nieuwe pand

Het nieuwe pand moet een vlakke vloer hebben, geschikt voor het berijden met een heftruck, pallet- en steekwagens, dolly's en stapelaar.

In het pand moet plaats zijn voor een koelcel, vriescel, koelvitruines, stellingen, een kantoor en kantine.

In de grootste ruimte worden de voedselproducten ontvangen, gesorteerd en op vrijdagmiddag uitgedeeld.

Er is ook ruimte nodig voor lege pallets en kratten, welke geretourneerd moeten worden naar de leveranciers.

Een overdekte laad- en losmogelijkheden voor grote en kleine vrachtwagens kan wellicht gecombineerd worden met een overdekte wachtruimte buiten voor de cliënten. Een aparte toegang voor ontvangst, opslag en retour voor efficiënte bedrijfsvoering met logische logistieke routes. Een bedrijfsmatig pand met hoge muren, meerdere overheaddeuren geniet de voorkeur.

Ten opzichte van de huidige situatie worden hogere eisen gesteld aan de personeelsruimtes en kantoren. Het nieuwe pand moet toegankelijk zijn voor alle nutsbedrijven. De elektrische installatie vereist aansluitingen voor 380 volt en gewone aansluitpunten. Ten behoeve van een grote vriescel dient voldoende vermogen beschikbaar te zijn.

De nieuwe locatie moet goed bereikbaar zijn voor

- vracht- en bestelwagens voor de aan- en afvoer van voedselproducten;
- personenauto's, langzaam verkeer en openbaar vervoer (opstappunt op max. 400 meter) voor vrijwilligers en cliënten.

Dit vraagt om voldoende parkeerruimte nabij het pand en in de straat.

Samenvatting Gebouw gebonden	Nieuwe m²	Oude m²
1. Personeelsvoorzieningen	184	85
2. Technische dienst	32	-
3. Bedrijfsleiding	60	51
4. Ontvangst, opslag en retour	948	411
5. Uitgifte	647	150
6. Vorstvrije stalling en docking transportmiddelen	54	-
Totale gebouw gebonden ruimtebehoefte	1.925	697

Samenvatting Buitenterrein	Nieuwe m²	Oude m²
7. Stalling	514	
8. Overdekte wachtruimte voor cliënten	50	
9. Overdekte laad- en losplaats	50	
Totale ruimtebehoefte Buitenterrein	614	

Het gedetailleerde Programma van Eisen is op verzoek beschikbaar.